

## 1. Общие сведения

Наименование объекта: Детский сад на 240 мест без бассейна г. Калининграде.

Наименование проектной организации: Открытое акционерное общество «Калининградский институт промышленного проектирования (ОАО «Калининградпромпроект»)  
236022, г. Калининград, Советский пр.12, тел. (4012)603-611, факс(4012)603-680,  
e-mail: [paseka@kpp39.ru](mailto:paseka@kpp39.ru)

Детский сад является общеобразовательным дошкольным учреждением, рассчитан на 240 мест, без бассейна.

## 2. Техничко-экономические показатели

| Наименование                                                                 |                                          | Значение показателя                                                                     | Примечание |
|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Технические характеристики                                                   | Площадь общая, м2                        | 3556,9                                                                                  |            |
|                                                                              | Площадь полезная, м2                     | 3086,8                                                                                  |            |
|                                                                              | Площадь застройки, м2                    | 2015,0                                                                                  |            |
|                                                                              | Объем строительный, м3                   | 16942,3                                                                                 |            |
|                                                                              | Количество этажей                        | 2 +подвал                                                                               |            |
|                                                                              | Расчетный срок службы, лет               | 50                                                                                      |            |
| Описание условий, применительно к которым разработана проектная документация | Климатический район и подрайон           | Участок относится к II климатическому району, подрайон II б,                            |            |
|                                                                              | Расчетная температура наружного воздуха  | минус 19 <sup>0</sup> С;                                                                |            |
|                                                                              | Нормативное значение ветрового давления  | 38 кгс/м <sup>2</sup> ;                                                                 |            |
|                                                                              | Инженерно-геологические условия          | Сейсмичность района - менее 6 баллов. Климат -переходный от морского к континентальному |            |
|                                                                              | Вес снегового покрова                    | 120 кгс/м <sup>2</sup>                                                                  |            |
| Эксплуатационные показатели (расход)                                         | Воды:                                    |                                                                                         |            |
|                                                                              | - холодной, м3/сут                       | 27,7                                                                                    |            |
|                                                                              | -горячей, м3/сут                         | 8,40                                                                                    |            |
|                                                                              | Годовой расход электроэнергии, тыс.кВт.ч | 393,99                                                                                  |            |
|                                                                              | Тепла, в т.ч.                            |                                                                                         |            |
|                                                                              | -на отопление, ГКал/ч                    | 164,94                                                                                  |            |
|                                                                              | -на вентиляцию, ГКал/ч                   | 54,7                                                                                    |            |
|                                                                              | -на ГВС, ГКал/ч                          | 215,0                                                                                   |            |

## 4. План 1-го этажа

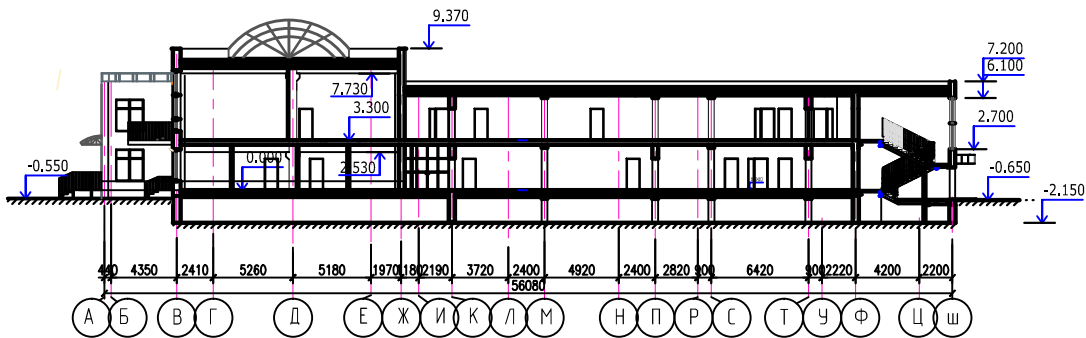


### Экспликация помещений

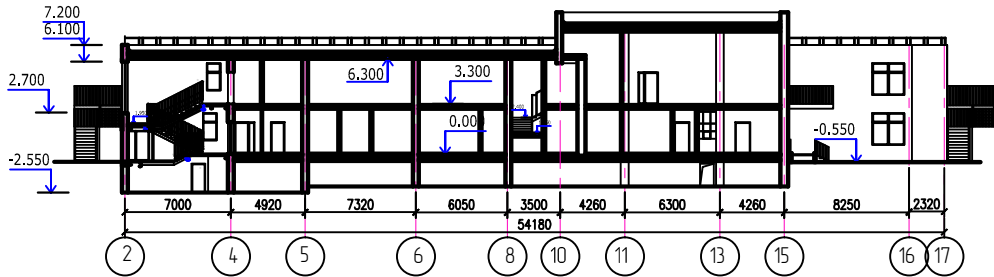
| Номер по плану                       | Наименование                                                | Площадь м2 | Кат | Номер по плану                               | Наименование    | Площадь 2 | Кат | Номер по плану                      | Наименование                          | Площадь 2 | Кат | Номер по плану           | Наименование                           | Площадь 2 | Кат |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------|-----|----------------------------------------------|-----------------|-----------|-----|-------------------------------------|---------------------------------------|-----------|-----|--------------------------|----------------------------------------|-----------|-----|
|                                      | План на опт. 0.000                                          |            |     | A125                                         | Буфетная        | 4,8       |     | Средняя дошкольная группа (23 реб.) |                                       |           |     | Б141                     | Раздаточная                            | 6,1       |     |
| часть А в осях 1-8, А-И              |                                                             |            |     | A126                                         | Туалетная       | 18,6      |     | Б115                                | Раздевальная                          | 24,4      |     | Б142                     | Комната персонала (пищеблок)           | 6,1       |     |
| A101                                 | Лестница                                                    | 14,2       |     | Младшая дошкольная группа (22 реб.)          |                 |           |     | Б116                                | Групповая                             | 46,0      |     | Б143                     | Раздевалка                             | 5,4       |     |
| A102                                 | Тамбур                                                      | 4,5        |     | A127                                         | Холодный тамбур | 2,4       |     | Б117                                | Спальня                               | 46,6      |     | Б144                     | Санузел для персонала (пищеблок)       | 14+17     |     |
| A103                                 | Колясочная                                                  | 17,0       |     | A128                                         | Теплый тамбур   | 2,4       |     | Б118                                | Туалетная                             | 27,6      |     | Б145                     | Душевая                                | 1,6       |     |
| A104                                 | Тамбур                                                      | 2,2        |     | A129                                         | Раздевальная    | 21,8      |     | Б119                                | Буфетная                              | 4,0       |     | часть В в осях 8-15, В-К |                                        |           |     |
| A105                                 | Коридор                                                     | 9,5        |     | A130                                         | Групповая       | 45,0      |     | Б120                                | Тамбур                                | 4,5       |     | В101                     | Лестница                               | 14,6      |     |
| A106                                 | Коридор                                                     | 48,0       |     | A131                                         | Спальня         | 48,9      |     | Б121                                | Лестничная клетка                     | 12,5      |     | В102                     | Тамбур                                 | 4,2       |     |
| A107                                 | Электрощитовая                                              | 8,9        |     | A132                                         | Туалетная       | 24,0      |     | Б122                                | Коридор                               | 14,5      |     | В103                     | Коридор                                | 46,4      |     |
| A108                                 | Санузел для персонала                                       | 19+2,5     |     | A133                                         | Буфетная        | 4,1       |     | Б123                                | Коридор                               | 29,8      |     | В104                     | Тамбур                                 | 5,8       |     |
| A109                                 | Помещение уборочного инвентаря                              | 6,8        |     | часть Б в осях К-Ш, 8-17                     |                 |           |     | Б124                                | Помещение уборочного инвентаря        | 7,2       |     | В105                     | Вестибиль                              | 19,4      |     |
| Медицинский блок                     |                                                             |            |     | Группа для детей раннего возраста (22 реб.)  |                 |           |     | Б125                                | Санузел для персонала                 | 2,3+1,7   |     | В106                     | Тамбур                                 | 6,6       |     |
| A110                                 | Тамбур                                                      | 2,3        |     | Б101                                         | Холодный тамбур | 2,4       |     | Б126                                | Электрощитовая                        | 6,5       |     | В107                     | Пост охраны                            | 17,5      |     |
| A111                                 | Коридор                                                     | 18,0       |     | Б102                                         | Теплый тамбур   | 2,4       |     | Б127                                | Коридор                               | 25,8      |     | В108                     | Коридор                                | 29,3      |     |
| A112                                 | Кабинет стоматолога                                         | 18,5       |     | Б103                                         | Раздевальная    | 18,0      |     | Пищеблок                            |                                       |           |     | В109                     | Хозяйственная кладовая                 | 15,1      | ВЗ  |
| A113                                 | Помещение персонала                                         | 7,1        |     | Б104                                         | Групповая       | 57,1+2,5  |     | Б128                                | Загрузочная                           | 6,3       |     | В110                     | Комната кофелянши                      | 9,8       | ВЗ  |
| A114                                 | Медицинский кабинет                                         | 12,0       |     | Б105                                         | Спальня         | 53,0      |     | Б129                                | Кладовая отходов                      | 2,0       | ВЗ  | В111                     | Санузел для посетителей (униб. кабин.) | 4,3       |     |
| A115                                 | Процедурный кабинет                                         | 8,0        |     | Б106                                         | Туалетная       | 19,7      |     | Б130                                | Помещение с холодильным оборудованием | 7,8       | ВЗ  | В112                     | Помещение приема белья                 | 6,4       | ВЗ  |
| A116                                 | Моечная и приготовление материалов                          | 6,5        |     | Б107                                         | Буфетная        | 5,6       |     | Б131                                | Кладовая для овощей                   | 4,2       |     | В113                     | Кладовая чистого белья                 | 10,0      | ВЗ  |
| A117                                 | Туалет с местом для приготовления дезинфицирующих растворов | 6,0        |     | Группа для детей раннего возраста (20 детей) |                 |           |     | Б132                                | Помещение уборочного инвентаря        | 2,0       |     | В114                     | Стиральная                             | 19,0      | ВЗ  |
|                                      |                                                             |            |     | Б108                                         | Холодный тамбур | 2,4       |     | Б133                                | Коридор                               | 12,6      |     | В115                     | Гладильная                             | 15,8      | ВЗ  |
|                                      |                                                             |            |     | Б109                                         | Теплый тамбур   | 2,4       |     | Б134                                | Моечная тары                          | 3,6       |     | В116                     | Методический кабинет                   | 18,0      |     |
| Младшая дошкольная группа (26 детей) |                                                             |            |     | Б110                                         | Раздевальная    | 18,0      |     | Б135                                | Кладовая сухих продуктов              | 3,4       | ВЗ  | В117                     | Столовая персонала                     | 21,8      |     |
| A120                                 | Спальня                                                     | 52,0       |     | Б111                                         | Групповая       | 52,0+3,5  |     | Б136                                | Мясорубный цех                        | 11,3      |     | В118                     | Столярная мастерская                   | 23,1      |     |
| A121                                 | Групповая                                                   | 54,0       |     | Б112                                         | Спальня         | 51,3      |     | Б137                                | Цех первичной обработки овощей        | 8,6       |     |                          |                                        |           |     |
| A122                                 | Раздевальная                                                | 21,8       |     | Б113                                         | Туалетная       | 17,7      |     | Б138                                | Горячий цех                           | 41,6      |     |                          |                                        |           |     |
| A123                                 | Холодный тамбур                                             | 2,4        |     | Б114                                         | Буфетная        | 7,4       |     | Б139                                | Холодный цех                          | 15,6      |     |                          |                                        |           |     |
| A124                                 | Теплый тамбур                                               | 2,4        |     |                                              |                 |           |     | Б140                                | Моечная кухонной посуды               | 8,3       |     |                          |                                        |           |     |

2. Разрезы

Разрез 1-1



Разрез 2-2



## II. Графическая часть (масштаб 1:500)

### 1. Фасады

